

ОТЗЫВ

на автореферат Авдонькиной Валерий Владимировны
«Функционирование и развитие рынка риэлторских услуг»,
представленный на соискание ученой степени кандидата экономических наук
по специальности: 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством
(экономика, организация и управление предприятиями, отраслями,
комплексами – сфера услуг)»

В современных условиях на рынке недвижимости возникает потребность в улучшении качества риэлторских услуг, что обусловлено рядом проблем: отрицательный имидж риэлторов, низкий уровень их квалификации, неспособность риэлторов прогнозировать тенденции развития рынка и др. Все это требует поиска принципиальных подходов к развитию риэлторских услуг. Поэтому исследование Авдонькиной В.В. является актуальным и своевременным.

Научные результаты исследования имеют теоретическую и практическую значимость и направлены на совершенствование функционирования и развития рынка риэлторских услуг.

Наибольший интерес представляют следующие результаты исследования:

- Предложенные направления улучшения качества оказания риэлторских услуг, а также разработка стандартов создания и оказания риэлторских услуг.

- Разработанная методика, которая основана на матрице принятия решений, позволяющая учитывать многообразие факторов, выбирать их приоритетность на основе критериев максимакса, Вальда, Сэвиджа, Гурвица и прогнозировать изменения тенденции регионального рынка риэлторских услуг.

- Предложенные методические рекомендации, основанные на матрице выигрышей и матрице рисков, позволяющие исследовать тенденции рынка риэлторских услуг и осуществить оценку возможным потребителем качества предоставления риэлторских услуг с учетом риска.

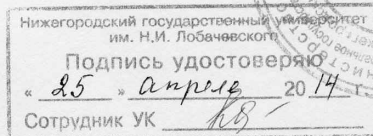
В качестве замечания, автору следовало бы уточнить предложенную методику доступности жилья для первичного и вторичного рынка недвижимости. В первом случае, возникает необходимость учета затрат на ремонт, а во втором - данный фактор может являться необязательным.

Несмотря на указанное замечание, автореферат, представленный Авдоськиной В.В., является законченным самостоятельным исследованием, имеет научную и практическую значимость, содержит обоснованные выводы и предложения.

Диссертационная работа на тему «Функционирование и развитие рынка риэлторских услуг» соответствует требованиям ВАК РФ, а ее автор, Авдоськина Валерия Владимировна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук.

Доктор экономических наук, профессор
кафедры «Экономика и управление
предприятиями и организациями»
ФГБОУ ВПО «Нижегородский государственный
университет им. Н.И. Лобачевского»

О.В. Трофимов



Почтовый адрес: 603950 г.Нижний Новгород, пр. Гагарина, д.23
Телефон (831) 430-39-42