

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

Авдонькиной Валерии Владимировны

на тему: «Функционирование и развитие рынка риэлторских услуг»,
представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по
специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством:
(экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами
– сфера услуг)

Рынок недвижимости служит одним из основных элементов экономической системы региона (государства). Поступления от операций, связанных с недвижимостью, налог на недвижимость формируют значительную часть доходов регионального бюджета. Ключевой фигурой на рынке недвижимости является потребитель. Именно потребности покупателя определяют тенденции развития данного рынка. В этой связи нельзя недооценивать важность функционирования и развития рынка риэлторских услуг, который является важнейшей подсистемой рынка недвижимости. Поэтому диссертационное исследование Авдонькиной Валерии Владимировны, посвященное теоретическому и методическому обоснованию экономических отношений, складывающихся на рынке риэлторских услуг и создание организационно-экономических моделей изучения функционирования и развития рынка риэлторских услуг для обеспечения принятия решений потребителями и риэлторскими организациями является актуальным и своевременным.

Научная новизна определяется следующими положениями:

1. Уточнены характеристики и особенности риэлторской деятельности как вида услуги, предоставляемой агентами-профессионалами, специализированными фирмами и организациями в пределах своей компетенции по заказу потребителя.
2. Определены факторы, обуславливающие особенности риэлторских услуг с использованием инструментария корреляционно-регрессионного анализа, такие как стоимость 1 кв.м. жилой недвижимости, численность населения, уровень

доходов и расходов населения, объемы нового строительства, объемы имеющегося жилищного фонда и предложен авторский вариант расчета коэффициента доступности жилья.

3. Предложены направления улучшения качества оказания риэлторских услуг, влияющие на упорядочение процессов на рынке риэлторских услуг, а также разработку стандартов создания и оказания риэлторских услуг.

4. Разработана методика, позволяющая учитывать многообразие факторов, выбирать их приоритетность и прогнозировать изменения тенденций регионального рынка риэлторских услуг.

5. Предложены методические рекомендации, позволяющие исследовать тенденции рынка риэлторских услуг и осуществить оценку возможным потребителем качества предоставления риэлторских услуг с учетом риска.

Достоинством работы, по нашему мнению, является то, что в диссертационном исследовании автором предложены методика, позволяющая прогнозировать изменение тенденций регионального рынка риэлторских услуг и методические рекомендации, позволяющие осуществить оценку возможным потребителем качества предоставления риэлторских услуг с учетом риска. Эти разработки, несомненно, могут быть использованы руководителями риэлторских организаций для проведения анализа рынка риэлторских услуг и выбора наиболее предпочтительного для реализации варианта.

Автореферат полностью отражает содержание диссертационного исследования. В работе последовательно решались задачи исследования. Диссертационная работа содержит 147 страниц основного текста, 27 таблиц, 53 рисунка и 5 приложений. По теме диссертации Авдонькиной В.В. опубликовано 10 научных работ, из них 3 статьи в изданиях, входящих в перечень, рекомендуемых ВАК, общим объемом 2,44 печатных листа.

Оценивая положительно проведенное Авдонькиной В.В. диссертационное исследование, к автореферату имеются замечания:

1. Целесообразно применение функционально-стоимостного анализа на примере конкретной организации пояснить более подробно;
2. Имеются погрешности в оформлении автореферата.

Представленное, согласно автореферату, диссертационное исследование Авдонькиной В.В. является самостоятельной и законченной научно-квалификационной работой. Работа соответствует критериям, изложенным в п. 9 Положения о присуждении учёных степеней, а её автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05- Экономика и управление народным хозяйством: (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – сфера услуг).

Доктор экономических наук, профессор,
заведующий кафедрой экономики
предприятия ФГБОУ ВПО Нижегородского
государственного педагогического университета
имени Козьмы Минина

В.П.Кузнецов



28 апреля 2014 г.

Почтовый адрес: 603950. Г.Нижний Новгород, ул.Ульянова, д.1
Телефон +7 (831) 295-15-42 # 259