

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации
Авдонькиной Валерии Владимировны
на тему: «Функционирование и развитие рынка риэлторских услуг»,
представленной на соискание ученой степени кандидата
экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и
управление народным хозяйством: (экономика, организация и
управление предприятиями, отраслями, комплексами – сфера услуг)

Решение проблем оказания качественных риэлторских услуг в настоящее время имеет важное теоретическое и практическое значение для повышения эффективности функционирования рынка недвижимости и рынка риэлторских услуг.

Диссертационное исследование Авдонькиной Валерии Владимировны, посвященное теоретическому и методическому обоснованию экономических отношений, складывающихся на рынке риэлторских услуг, и созданию организационно-экономических моделей изучения функционирования и развития рынка риэлторских услуг является актуальным.

К научной новизне диссертационной работы относятся уточнение характеристик и особенностей риэлторской деятельности как вида услуги. Рассмотренные вместе с факторами, обуславливающими особенности риэлторских услуг, предложены авторский вариант расчета коэффициента доступности жилья и направления улучшения качества оказания риэлторских услуг. Так же разработана методика и предложены методические рекомендации, позволяющие прогнозировать изменения тенденций рынка риэлторских услуг.

Практическая значимость исследования заключается в разработке рекомендаций по принятию решений в сфере риэлторских услуг, направленных на улучшение качества их предоставления. Положения диссертационного

исследования могут быть применены в учебном процессе высших учебных заведений.

По теме диссертации автором было опубликовано 10 научных работ (объём 2,44 п.л.), из них 3 статьи представлены в научных изданиях, входящих в перечень, рекомендуемых ВАК.

Содержание автореферата соответствует содержанию диссертации и показывает, что поставленные автором цель и задачи исследования в целом достигнуты.

Оценивая положительно проведенное Авдонькиной Валерией Владимировной диссертационное исследование, к автореферату имеются замечания: целесообразно было бы представить результаты маркетингового исследования, проведенного автором и подробнее изложить применение функционально-стоимостного анализа.

Содержание автореферата показывает, что диссертация Авдонькиной В.В. выполнена на актуальную тему, является самостоятельной и законченной научно-квалификационной работой.

Работа соответствует критериям, изложенным в п. 9 Положения о присуждении учёных степеней, а её автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05-Экономика и управление народным хозяйством.

Кандидат экономических наук, доцент кафедры
недвижимости, инвестиций, консалтинга и анализа

ФГБОУ ВПО Нижегородского
архитектурно-строительного университета



Ю.Н.Жулькова

Подпись руки *Жульковой Ю.Н.* заверяю.
Управление кадрового и правового обеспечения *Жульковой Ю.Н.*

18 апреля 2014г

Почтовый адрес:
603950, г.Нижний Новгород,
ул.Ильинская, д.65
Телефоны (831) 434-02-91;
(831) 430-53-48